

## **COSTRUZIONE FINITA CHIAVI IN MANO**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE**

L'edificio sarà costruito secondo il progetto redatto e presentato dal committente e le caratteristiche architettoniche risulteranno come dagli esecutivi inviateci. L'acquirente sarà in obbligo di consegnare a Casa tua per ogni singolo edificio i seguenti elaborati:

Relazione Geotecnica del terreno

Progetto esecutivo della pianta del piano terreno scala 1:50

Progetto esecutivo della pianta della mansarda scala 1:50

Progetto esecutivo dell'eventuale scala interna di congiunzione ai piani 1:50

Progetto esecutivo della copertura del tetto 1:50

Progetto esecutivo della cucina e del bagno o dei bagni

Eventuale indicazione dei pensili da cucina, indicazione dei pesi diversi da quelli standard per prodottiche andranno posizionati all'interno dell'abitazione (stufe o altro) che possono influire sullo spessore del solaio.

Il legno usato è di abete lamellare di ottima qualità e viene trattato contro muffa microorganismi e insetti da legno. Gli agganci della struttura avvengono mediante sistema brevettato Casatua.

### **LA CASA CONSEGNATA COMPRENDE:**

Pareti esterne come da capitolato

Pareti interne (divisorie)

Impianto idrico/sanitario

impianto elettrico

Impianto di riscaldamento

Finestre in legno lamellare

Portoncino d'ingresso in legno di abete con serratura di sicurezza

Scuri in multistrato di legno Okumè



## DESCRIZIONE

### 1. Pareti esterne(Composizione dall'esterno verso l'interno)

6mm intonaco armato con rete  
60mm cappotto termico in Lana di Roccia den.Kg/mq 150  
14 mm pannello ignifugo in cementolegno  
160mm lana di roccia dens.80 Kg/mc  
160mm telaio in legno lamellare sez.mm.80x160  
barriera vapore  
12,5mm Pannello in fibrogesso

### 2.Pareti interne (anche portanti)

12,5 mm lastra in fibrogesso  
60 mm lana di roccia dens.100Kg/mc  
80 mm telaio in legno(massiccio o lamellare)  
12,5 mm lastra in fibrogesso

### 4. Tetto(dall'alto verso il basso)

Tegole  
listelli orizzontali  
listelli verticali  
barriera al vapore  
pannello in legno OSB 3 sp mm18  
travi del tetto sez.mm,60x160 interasse cm60  
Fibra di legno sp cm 4 dens.150Kg/mc  
Lana di roccia dens.100kg/mc sp cm12  
Barriera al vapore  
lastra in Gessofibra mm.12.5

### 5.Finestre

Finestre in legno di abete lamellare con vetrocamera 4/16/4, K=1,1wm2K sp.mm68 colore a scelta, complete di ferramenta e maniglia.con davanzali in marmo sp cm 3

### 6.Portoncino d'entrata

Tipo proposto:  
Portoncino con chiusura di sicurezza a 5 punti in legno di abete(1 pezzo).Sarà del tipo base con colorazione a scelta del cliente.Pomolo per il lato esterno e maniglia sul lato interno.

### 7.Copertura

Il manto di copertura sarà in tegole della ditta S.Marco garantite 30 anni dal produttore.Tutta la lattoneria, grondaie, compluvi, displuvi in lamiera preverniciata.

### 8.Pavimenti e rivestimenti

All'interno delle camere da letto i pavimenti saranno realizzati in listoni in prefinito di legno di essenza a scelta dal catalogo, posati flottanti o incollati su fondo già predisposto.Completi di battiscopa in legno.In tutti gli altri vani sarà eseguito un pavimento in piastrelledi Gres Porcellanato di prima scelta del formato 33x33 cm,di colore e disegno a scelta su campionatura proposta.  
Costituiscono lavorazioni extra contratto la posa in diagonale,la posa di listelli,ecc.Nei bagni e nella cucina è previsto un rivestimento di piastrelle ceramicate monocottura della stessa serie e campionatura proposte per i pavimenti da porre in opera con collanti di ottima resistenza fino ad una altezza di cm 220 per i bagni e cm 160 per la cucina.



## **9. Porte interne**

A scelta dal catalogo e saranno complete di maniglie e ferramenta di qualità in ottone, esclusi i vetri.

## **10. Dipintura interna delle unità immobiliari**

Nelle unità immobiliari su pareti e soffitti sarà eseguita prima una rasatura delle giunture del gesso fibra e poi una tinteggiatura con pittura traspirante, data a due mani, in tinta bianca.

## **11. Apparecchi sanitari e rubinetterie**

Nei bagni saranno posti in opera:

Vasca da bagno in acrilico bianco nel bagno principale o piatto doccia in ceramica di colore bianco modello da definire.

Lavabo, Bidet, Vaso a cacciata, in ceramica di colore bianco Sospesi

Tutti i sanitari saranno provvisti di miscelatore. Nella doccia sarà del tipo a parete a doppio uso con doccia a telegono con asta di

posizionamento. Il bagno e la cucina saranno provvisti di rubinetto rispettivamente per l'allacciamento della lavatrice e della lavastoviglie.

## **12. Tubazioni di scarico**

Le tubazioni e le colonne di scarico dei vari sanitari saranno in polietilene.

## **13. Ventilazione**

La cucina sarà provvista di canna di esalazione per la cappa aspirante

## **14. Impianto di riscaldamento**

L'impianto di riscaldamento sarà mediante pannelli radianti elettrici, azionati da termostato ambiente posizionato per singola stanza.

Segue a parte caratteristiche. Il bagno sarà dotato di pannello radiante con scaldasalviette.

## **15. Impianto elettrico**

L'impianto elettrico sarà realizzato per alimentazione monofase 230V ed idoneo per una potenza contrattuale di 3kw. L'esecuzione sarà

completamente sottotraccia utilizzando allo scopo tubazioni flessibili e scatole di deviazione con coperchio a filo parete. Esso

comprenderà un interruttore generale posizionato nei pressi del punto di fornitura elettrica all'interno del quadro generale posto in idoneo

spazio comune ed il quadro generale, nei pressi dell'ingresso sarà dotato di protezione magnetotermica e differenziale a protezione dei circuiti interni.

## **I punti di utilizzazione previsti sono i seguenti:**

### **Ingresso**

1 punto luce deviato a soffitto, 1 presa bipasso 10/16 A, 1 ronzatore per chiamata al piano fuori porta.

### **Cucina**

1 punto luce semplice a soffitto, 3 prese bipasso 10/16 A, 4 prese 16 A (schuko), 1 punto di allacciamento elettrico per cappa, 1 punto di allacciamento elettrico per illuminazione pensili cucina.

### **Soggiorno**

1 punto luce semplice a soffitto (deviato se il locale risulta passante), 2 prese 10 A, 4 prese bipasso 10/16 A

### **Bagno**

1 punto luce semplice a soffitto, 1 punto luce semplice a parete, 1 presa bipasso 10/16 A

### **1° camera da letto**

1 punto luce deviato a soffitto, 4 prese bipasso 10/16 A

### **Altre camere**

1 punto luce deviato a soffitto, 3 prese bipasso 10/16 A



segue Impianto elettrico/

### **Corridoio,disimpegno,passaggio**

1 punto luce semplice a soffitto(deviato se il locale risulta passante),1 presa bipasso 10/16A

### **16.Predisposizione impianto telefonico**

Saranno previsti i seguenti punti di utilizzazione:

Soggiorno 1 presa telefonica

### **Riscaldamento acqua sanitaria**

Dove previsto impianto di riscaldamento elettrico a pannelli radianti ,la produzione di acqua calda sanitaria sarà prodotta

mediante scaldabagno elettrico o a Gas naturale o GPL a camera stagna.

### **Materiali Standard Usati**

#### **Infissi,Scuri,Porton ino d'Ingresso**

→ Infissi della serie **Europa** come da catalogo allegato della ditta F.lli Pavanello

→ Scuri idem

→ Portoncino d'ingresso mod.base

#### **Porte interne**

→ Come da allegata brochure o [www.bertolottoporte.com](http://www.bertolottoporte.com) ditta Bertolotto serie Iso Print Cl e Iso Gold CL

#### **Sanitari,rubinetteria**

→ Della ditta **Galassia** mod.Piuma,Aster,Ola [www.ceramicagalassia.com](http://www.ceramicagalassia.com)

→ Della ditta [www.pibigifrattini.it](http://www.pibigifrattini.it) serie Egeo

#### **Impianto di riscaldamento**

→ A pannelli radianti come da brochure o, [www.riscaldamentoelettrico.it](http://www.riscaldamentoelettrico.it)

#### **Produzione di acqua calda sanitaria**

→ Mediante scaldabagno istantaneo ditta Silber o similare

#### **Pavimenti e rivestimenti in ceramica**

→ A scelta fra la campionatura disponibile della ditta Aguglia

#### **Pavimenti in legno**

→ A scelta fra la campionatura disponibile

#### **Impianto elettrico**

→ Porta frutti e frutti della ditta Vimar serie Plana

**Si premette che i materiali e le ditte fornitrici qui elencate possono essere sostituite con prodotti analoghi di uguale corrispondenza**

