

COSTRUZIONE FINITA CHIAVI IN MANO

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE

L'edificio sarà costruito secondo il progetto redatto e presentato dal committente e le caratteristiche architettoniche risulteranno come dagli esecutivi inviateci. L'acquirente sarà in obbligo di consegnare a Casa tua per ogni singolo edificio i seguenti elaborati:

Relazione Geotecnica del terreno

Progetto esecutivo della pianta del piano terreno scala 1:50

Progetto esecutivo della pianta della mansarda scala 1:50

Progetto esecutivo dell'eventuale scala interna di congiunzione ai piani 1:50

Progetto esecutivo della copertura del tetto 1:50

Progetto esecutivo della cucina e del bagno o dei bagni

Eventuale indicazione dei pensili da cucina, indicazione dei pesi diversi da quelli standard per prodottiche andranno posizionati all'interno dell'abitazione (stufe o altro) che possono influire sullo spessore del solaio.

Il legno usato è di abete lamellare di ottima qualità e viene trattato contro muffa microorganismi e insetti da legno. Gli agganci della struttura avvengono mediante sistema brevettato Casatua.

LA CASA CONSEGNATA COMPRENDE:

Pareti esterne come da capitolato

Pareti interne (divisorie)

Impianto idrico/sanitario

Impianto elettrico

Impianto di riscaldamento

Finestre in legno lamellare

Portoncino d'ingresso in legno di abete con serratura di sicurezza

Scuri in multistrato di legno Okumè



CasaTua srl Uninominale
Casatuasrl.com
casatuasrl.it
info@casatuasrl.it
30014 Cavarzere (VE)
Tel. +39 0426 53139

1. Pareti esterne(Composizione dall'esterno verso l'interno)

6mm intonaco armato con rete

60mm cappotto termico in Lana di Roccia den.Kg/mq 150

14 mm pannello ignifugo in cementolegno

160mm lana di roccia dens.80 Kg/mc

160mm telaio in legno lamellare sez.mm.80x160

barriera vapore

12,5mm Pannello in fibrogesso

2.Pareti interne (anche portanti)

12,5 mm lastra in fibrogesso

60 mm lana di roccia dens.100Kg/mc

80 mm telaio in legno(massiccio o lamellare)

12,5 mm lastra in fibrogesso

4. Tetto(dall'alto vero il basso)

Tegole

listelli orizzontali

listelli verticali

barriera al vapore

pannello in legno OSB 3 sp mm18

travi del tetto sez.mm,60x160 interasse cm60

Fibra di legno sp cm 4 dens.150Kg/mc

Lana di roccia dens.100kg/mc sp cm12

Barriera al vapore

lastra in Gessofibra mm.12.5

5.Finestre

Finestre in legno di abete lamellare con vetrocamera 4/16/4, K=1,1wm2K sp.mm68 colore a scelta, complete di ferramenta e maniglia.con davanzi in marmo sp cm 3

6.Portoncino d'entrata

Tipo proposto:

Portoncino con chiusura di sicurezza a 5 punti in legno di abete(1 pezzo).Sarà del tipo base con colorazione a scelta del cliente.Pomolo per il lato esterno e maniglia sul lato interno.

7.Copertura

Il manto di copertura sarà in tegole della ditta S.Marco garantite 30 anni dal produttore.Tutta la lattoneria, grondaie, compluvi, displuvi in lamiera preverniciata.

8.Pavimenti e rivestimenti

All'interno delle camere da letto i pavimenti saranno realizzati in listoni in prefinito di legno di essenza a scelta dal catalogo, posati flottanti o incollati su fondo già predisposto.Completi di battiscopa in legno.In tutti gli altri vani sarà eseguito un pavimento in piastrelledi Gres Porcellanato di prima scelta del formato 33x33 cm,di colore e disegno a scelta su campionatura proposta.

Costituiscono lavorazioni extra contratto la posa in diagonale,la posa di listelli,ecc.Nei bagni e nella cucina è previsto un rivestimento di piastrelle ceramicate monocottura della stessa serie e campionatura proposte per i pavimenti da porre in opera con collanti di ottima resistenza fino ad una altezza di cm 220 per i bagni e cm 160 per la cucina.



9. Porte interne

A scelta dal catalogo e saranno complete di maniglie e ferramenta di qualità in ottone, esclusi i vetri.

10. Dipintura interna delle unità immobiliari

Nelle unità immobiliari su pareti e soffitti sarà eseguita prima una rasatura delle giunture del gesso e poi una tinteggiatura con pittura traspirante, data a due mani, in tinta bianca.

11. Apparecchi sanitari e rubinetterie

Nei bagni saranno posti in opera:

Vasca da bagno in acrilico bianco nel bagno principale o piatto doccia in ceramica di colore bianco modello da definire.

Lavabo, Bidet, Vaso a cacciata, in ceramica di colore bianco Sospesi

Tutti i sanitari saranno provvisti di miscelatore. Nella doccia sarà del tipo a parete a doppio uso con doccia a telegono con asta di posizionamento. Il bagno e la cucina saranno provvisti di rubinetto rispettivamente per l'allacciamento della lavatrice e della lavastoviglie.

12. Tubazioni di scarico

Le tubazioni e le colonne di scarico dei vari sanitari saranno in polietilene.

13. Ventilazione

La cucina sarà provvista di canna di esalazione per la cappa aspirante

14. Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento sarà mediante pannelli radianti elettrici, azionati da termostato ambiente posizionato per singola stanza.

Segue a parte caratteristiche. Il bagno sarà dotato di pannello radiante con scaldasalviette.

15. Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà realizzato per alimentazione monofase 230V ed idoneo per una potenza contrattuale di 3kw. L'esecuzione sarà

completamente sottotraccia utilizzando allo scopo tubazioni flessibili e scatole di deviazione con coperchio a filo parete. Esso comprenderà un interruttore generale posizionato nei pressi del punto di fornitura elettrica all'interno del quadro generale posto in idoneo

spazio comune ed il quadro generale, nei pressi dell'ingresso sarà dotato di protezione magnetotermica e differenziale a protezione dei circuiti interni.

I punti di utilizzazione previsti sono i seguenti:

Ingresso

1 punto luce deviato a soffitto, 1 presa bipasso 10/16 A, 1 ronzatore per chiamata al piano fuori porta.

Cucina

1 punto luce semplice a soffitto, 3 prese bipasso 10/16A, 4 prese 16A (schuko), 1 punto di allacciamento elettrico per cappa, 1 punto di allacciamento elettrico per illuminazione pensili cucina.

Soggiorno

1 punto luce semplice a soffitto (deviato se il locale risulta passante), 2 prese 10A, 4 prese bipasso 10/16A

Bagno

1 punto luce semplice a soffitto, 1 punto luce semplice a parete, 1 presa bipasso 10/16A

1° camera da letto

1 punto luce deviato a soffitto, 4 prese bipasso 10/16A

Altre camere

1 punto luce deviato a soffitto, 3 prese bipasso 10/16A





segue Impianto elettrico/

Corridoio,disimpegno,passaggio

1 punto luce semplice a soffitto(deviato se il locale risulta passante),1 presa bipasso 10/16A

16.Predisposizione impianto telefonico

Saranno previsti i seguenti punti di utilizzazione:

Soggiorno 1 presa telefonica

Riscaldamento acqua sanitaria

Dove previsto impianto di riscaldamento elettrico a pannelli radianti ,la produzione di acqua calda sanitaria sarà prodotta

mediante scaldabagno elettrico o a Gas naturale o GPL a camera stagna.

Materiali Standard Usati

Infissi,Scuri,Porton ino d'Ingresso

→ Infissi della serie *Europa* come da catalogo allegato della ditta *F.Ili Pavanello*

→ Scuri idem

→ Portoncino d'ingresso mod.base

Porte interne

→ Come da allegata brochure o www.bertolottoporte.com ditta Bertolotto serie Iso Print Cl e Iso Gold CL

Sanitari,rubinetteria

→ Della ditta *Galassia mod.Piuma,Aster,Olà* www.ceramicagalassia.com

→ Della ditta www.pibigifrattini.it serie Egeo

Impianto di riscaldamento

→ A pannelli radianti come da brochure o, www.riscaldamentoelettrico.it

Produzione di acqua calda sanitaria

→ Madiante scaldabagno istantaneo ditta Silber o similare

Pavimenti e rivestimenti in ceramica

→ A scelta fra la campionatura disponibile della ditta Aguglia

Pavimenti in legno

→ A scelta fra la campionatura disponibile

Impianto elettrico

→ Porta frutti e frutti della ditta Vimar serie Plana

Si premette che i materiali e le ditte fornitrici qui elencate possono essere sostituite con prodotti analoghi di uguale corrispondenza

Fornitura della Casa Prefabbricata al Grezzo Avanzato o Completamente Finita

Il termine grezzo avanzato è riferito ad un livello di finitura standard che proponiamo nelle nostre case prefabbricate. Per quello che riguarda la parte esterna la casa viene completamente finita. Tetto, Lattoneria, Scuri o Finestre, Cappotto Termico, Portoncino di Ingresso.

Gli interni della nostra casa prefabbricata, vengono suddivisi gli spazi e predisposti per le opere di finitura che saranno a carico del cliente. Sarà quindi libero di intervenire direttamente scegliendo di realizzarle a suo piacere.

In definitiva la vostra Casa Prefabbricata vi sarà consegnata internamente con gli spazi suddivisi, pronti per essere stuccati, tinteggiati, la predisposizione per l'impianto elettrico, quindi canalette per il passaggio degli impianti e portafrutti, per l'impianto di riscaldamento. Al cliente resta il completamento dell'impiantistica, la posa di pavimenti, rivestimenti, l'installazione di tutti gli altri componenti quali le porte interne, caloriferi, sanitari ecc. Scegliendo "Il Grezzo Avanzato" il cliente può scegliere di rivolgersi per la realizzazione degli impianti a suoi tecnici fiduciari ed acquistare tutta la componentistica quale, piastrelle rivestimenti, sanitari porte interne a fornitori locali. Può in questo modo gestire le operazioni in prima persona.

Le Case Prefabbricate CasaTua hanno l'ossatura o Telaio in Legno, sia per la struttura verticale che per quella orizzontale, formata con travi in legno lamellare di abete di qualità certificata. La struttura viene assemblata sul posto con sistema brevettato da CasaTua e successivamente tamponata con pannelli in cemento legno dello spessore di mm14 che rendono la struttura stabile alle deformazioni, alle variazioni termiche e di umidità. Questo sistema rende di persona la vostra casa prefabbricata, antisismica a tutti gli effetti.

La coibentazione o isolamento viene assicurato da ben 16 cm di lana di roccia ad alta densità che può essere sostituita da altri buoni materiali quali, fibra di legno, lana di pecora, cellulosa. Esternamente viene eseguito un cappotto termico dello spessore solitamente di 6cm con Lana di roccia, Sughero o Fibra di Legno e comunque materiali su cui verrà eseguita una rasatura armata con rete in fibra di vetro dello spessore di 8/10mm con finitura colorata.

La finitura interna delle pareti avviene mediante pannellatura in Fibrogesso (da non confondersi con Cartongesso), dello spessore di mm12,5. Restano esclusi la spatolatura ed il tinteggio. Il passaggio degli impianti viene predisposto all'interno delle pareti, quindi non è più necessaria nessun'altra lavorazione. Gli infissi ed i serramenti possono essere a scelta fra legno lamellare di abete o PVC. Il tetto all'interno può essere lasciato a vista, quindi con travatura in legno e tavole maschiate in legno di abete, oppure tamponato allo stesso modo delle pareti. All'esterno la sporgenza del tetto è sempre a vista. L'impermeabilizzazione del tetto viene eseguita con membrana traspirante sul sottostante piano in tavolato. Il manto di copertura potrà essere realizzato mediante tegole in cotto (10 anni di garanzia) oppure con tegole in cemento (30 anni di garanzia del produttore) che andranno posate su listelli. La controlistellatura garantisce il passaggio dell'aria per la ventilazione. Grondaie e pluviali di scarico in Rame, Alluminio o lamiera preverniciata.

Riassumendo, dal grezzo avanzato restano escluse le seguenti opere.

- Fondazioni, Allacciamento ai servizi,
- Impianto elettrico (cavi, frutti, cablaggi)
- Impianto termico, idraulico e sanitario
- Pavimentazione, rivestimenti dei bagni e cucina
- Massetti, spatolatura, tinteggi
- Porte interne

La Consegna delle nostre Case Prefabbricate in Legno "Chiavi in Mano" Comprende

Scegliendo la fornitura chiavi in mano, il cliente ha la possibilità di garantirsi la qualità negli interventi effettuati. La fornitura e la posa in opera degli impianti e delle forniture. Nella soluzione del Chiavi in Mano che vi propone CasaTua è compreso oltre al grezzo avanzato;

- Impianto Termo-idraulico e sanitari
- Pavimentazione interna, rivestimenti, massetti
- Impianto elettrico (cavi, frutti, cablaggi)
- Porte interne, spatolatura e tinteggiatura interna e/o intonaci interni



CasaTua srl Uninominale
Casatuasrl.com
casatuasrl.it
info@casatuasrl.it
30014 Cavarzere (VE)
Tel. +39 0426 53139